



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник Архивного отдела
Управления делами

В.Н. Зенин
« 29 МАЯ 2012 » 201__ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
— ● —
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

**в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

АРХИВ

№ М-01-024431

«29» СЕНТЯБРЯ 2004 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним на территории
города Москвы

Регистрационный округ № 01/05

Произведена государственная регистрация сделки
« _____ » _____ 10 НОЯ 2004 года

№ регистрации 77-01/05-1055/2004-70

Регистратор _____

Подпись _____ № 121

удостоверительная надпись Мосрегистрации

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 01 - 027431

(Номер договора)

29 09 2004

(Число) (Месяц) (Год)

770104042033

(Кадастровый №)

10203067

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Правительство Москвы, именуемое «Арендодатель», представляемое
Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Орджоникидзе
Иосифом Николаевичем, действующим на основании Устава города и
Московским Земельным комитетом (Москомзем), в лице Руководителя
Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании
положения, с одной стороны, и ЗАО «Миракс-Сити», именуемое в
дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Управляющей
компании ООО «Миракс-Ленстроймонтаж» Полонского Сергея
Юрьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа управляющей
организации, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые
«Стороны», в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от
19.12.2002 № 1993-РП (МКЗ от 26.12.2002г, рег. № РД1-2826/2) «О
предоставлении опциона на приобретение права на заключение договора
аренды земельного участка № 13 в Московском Международном деловом
центре «Москва-Сити», от 15.05.2003 г. № 777-РП (МКЗ от 20.05.2003г,
рег. № РД1-862/3) «О внесении изменений и дополнений в распоряжение

Правительства Москвы от 19 декабря 2002 г. № 1993-РП», решением Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию от 25.06.2004 г. № 23 п. 28 (МКЗ от 16.07.2004г. Рег. № РД4-4792/4), Договором от 17.01.2003 г. № 2/03 купли-продажи опциона на приобретение права на заключение Договора аренды земельного участка (права аренды) и Соглашением от 06.07.2004 г. о выполнении условий договора купли-продажи опциона на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка № 13 ММДЦ «Москва-Сити» от 17.01.2003 № 2/03 и выкупе права на заключение договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 1,07 га, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, участок № 13 ММДЦ «Москва-Сити» предоставляемый Арендатору в долгосрочную аренду для строительства и последующей эксплуатации многофункционального офисно-рекреационного комплекса.

Право Арендатора на заключение настоящего Договора получено Арендатором на основании внесенной платы за право на заключение договора аренды в размере, эквивалентном 3210000 долларов США (по курсу Центрального банка РФ на день, предшествующий оплате) в соответствии с п.8 Распоряжения Правительства Москвы от 19.12.2002 г. № 1993-РП.

1.2. Участок предоставляется Арендатору свободным от каких бы то ни было ограничений (обременений), а также от прав и имущества третьих лиц.

1.3. Установленное в Статье 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено по взаимному соглашению Арендодателя и Арендатора на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. План Участка (Приложение 2) является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Срок аренды начинается со дня, следующего за датой государственной регистрации настоящего Договора.



3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня государственной регистрации настоящего Договора и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого оплачиваемого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды, по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы и расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору; Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нём

здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор вправе в течение срока действия настоящего Договора с согласия Арендодателя передавать в установленном порядке третьим лицам право аренды, а также свои права и обязанности по настоящему Договору.

4.2. Арендатор обязуется в течение двух лет после заключения договора аренды земли за счет собственных и привлеченных средств обеспечить строительство не менее 40 % (по этажности, в соответствии с утвержденным проектом) комплекса.

4.3. После выполнения Арендатором п.4.2. настоящего договора Правительство Москвы продлевает срок действия договора на 20 лет, т.е. до 25 лет, без взимания дополнительной платы.

4.4. В течение срока действия договора аренды Арендатор принимает на себя следующие обязательства по финансированию с последующей передачей в собственность городу Москве:

4.4.1. Дороги между участками № 12 и № 13 в соответствии с проектом с инженерными сетями в полном объеме.

4.4.2. Пешеходного перехода между:

-участками № 13 и № 12 в полном объеме в соответствии с проектом;

-участком № 13 и центральным ядром в полном объеме в соответствии с проектом.

4.4.3. Создания подземного общественного пространства на отметке 124,6 в пределах участка № 13 – по требованиям, разработанным ГУП «Моспроект-2» в полном объеме.

4.5. В случае успешной реализации Арендатором обязательств изложенных п.4.2 и п.4.4 Правительство Москвы продлевает срок действия договора на 24 года, т.е. до 49 лет, без взимания дополнительной платы, в установленном порядке.

4.6. В случае нарушения или невыполнения Арендатором обязательств, изложенных в п.п. 4.2. и 4.4. по поручению Правительства Москвы настоящий Договор расторгается без возмещения суммы выплаченного опциона, произведенных земельных платежей за Участок.

Порядок компенсации подтвержденных арендатором затрат предусмотрен п. 2.15.2 распоряжения Правительства Москвы от 19.12.2002 № 1993-РП.



или
том
без
дачи

4.7. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной п. 3 Приложения 1 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

дего
ном
и

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Москомзема) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

ения
ных
и, в
вора
лет,
атор
ю с
и с

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

и с
и с
е в
на
ным

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.


5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

ром
ства
ммы
сок.
трат
от

4.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не

4



позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

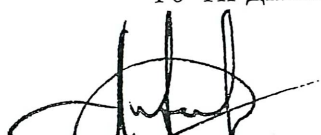
5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять арендодателю платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие Арендодателя на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 10-ти дней.



5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством к Арендодателю об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.



Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по



ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предьявляется в письменной форме.



Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

В случае неустранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

10. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

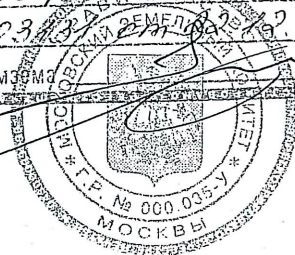
Приложения к договору:

1. Расчет арендной платы.
2. План Участка.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 (МОСКОМЗЕМ)
 ОГРН 1037739510423

Выкуп права аренды земли в г. Москве
 договор № М-СТ-027431 от 29.09.2004
 по рыночной стоимости произведен
 за 10700 кв.м до 29.09.2009.
 Кадастровый номер земельного участка:
770104042032
 Учетный номер 003437
 Руководитель Москомзема



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
 ГОРОДА МОСКВЫ
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН 7705031674

Выкуп права аренды в г. Москве
 договор № М-01-027431 от 29.09.2004
 по рыночной стоимости произведен
 за 10730 кв.м до 10.11.2009 г.
 Кадастровый номер земельного участка
770104042033
 Учетный номер 003614 от 05.03.2004
 Руководитель департамента



11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Правительство Москвы	МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	Закрытое акционерное общество «Миракс-Сити»
Юридический адрес: 103032 г. Москва, Ул. Тверская, 13	Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 129128, г. Москва, пр. Кадомцева, д.15
Почтовый адрес: 103032 г. Москва, ул. Тверская, 13	Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 129128, г. Москва, пр. Кадомцева, д.15
	ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7716222984 ОКПО 59735381 ОКВЭД 45.21, 90.00.3
Расчетный счет №	Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40702810101008001006
	в АКБ "Русский земельный банк"	в АБ «ИБГ НИКойл»
Корреспондентский счет №	Корреспондентский счет № 30101810700000000730	Корреспондентский счет № 30101810800000000566
БИК	БИК 044552730	БИК 044525566
Валютный счет №	Валютный счет №	Валютный счет №
В	В	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК	БИК
Телефон	Телефон	Телефон 967-19-10
Телефакс	Телефакс	Телефакс 967-19-16
Телекс и код	Телекс и код	Телекс и код

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Правительство Москвы:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



И.Н. Орджоникидзе
200 г.

Руководитель
Московского
земельного комитета


В.Н. Дамурчиев
200 г.

От Арендатора:

Генеральный директор
Управляющей компании
ООО «Миракс-
Ленстроймонтаж»


С.Ю. Полонский
200 г.

Приложение 1
к Договору аренды
№ М-01-027431
от «29» СЕНТЯБРЯ 2004 г.


АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Землеустроительное дело № 010209421

Закрытое акционерное общество "Миракс-Сити"

Адрес участка: адресные ориентиры: г. Москва, участок № 13 ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- | | |
|--|---|
| 1.1. Площадь земельного участка | 10700 кв.м. |
| 1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель | 180000 руб.  |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы | 8-1 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 5.240 |
| 1.6. Коэффициент индексации базовых ставок ежегодной арендной платы | 4.32 |
- (Введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»)

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

- | | |
|---|-----------------|
| Ежегодная арендная плата | 1009224.00 руб. |
| Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации | 4359847.68 руб. |

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7705031674, КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Москомзема)

Расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России БИК 044583001 Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202; код ОКATO 45286575000) Арендная плата за землю по договору аренды № М-01-027431 от 29.09.2004 г.)

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г № 285-РМ и федерального закона от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца квартала. (Закон г. Москвы №34 от 29.09.1999г., часть 3, статья 5)
3. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, если иное не определено Договором.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202), арендная плата по договору аренды № М-01-027431 от «29» СЕНТЯБРЯ 2004 г., за _____ квартал _____ года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Руководитель Московского земельного комитета

Генеральный директор
Управляющей компании
ООО «Миракс-Ленстроймонтаж»


И.Н. Оржоникидзе
" _____ г.
М.П. 


В.И. Дамурчиев
" _____ г.
М.П. 


С.Ю. Полонский
" _____ г.
М.П. 

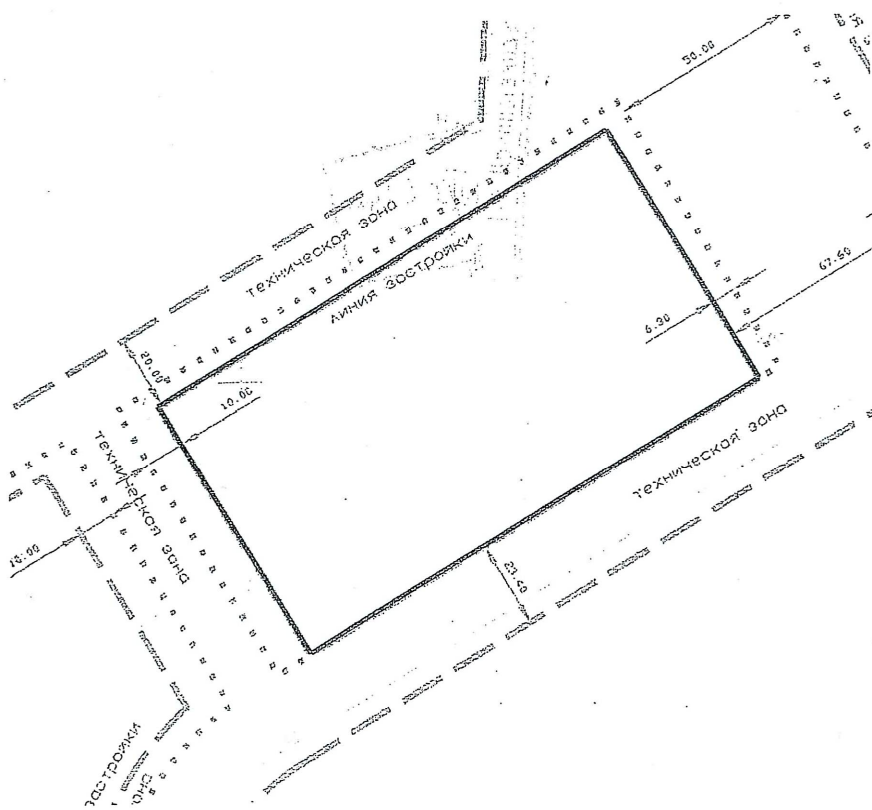
Исполнитель:
Киселева О.И.
2004г.

Приложение № 2 к Договору аренды

№ М-04-027491

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адресные ориентиры: Участок № 13 ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"
Кадастровый № 770104042033



Масштаб 1:2000

Начальник ГОРЗ ЦАО

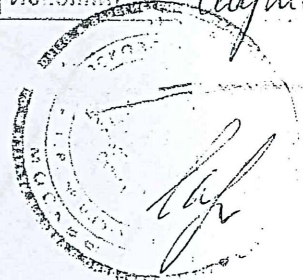


[Handwritten signature]
В.Р. Старков

У О П Р А Т И В Н О Я К А Р Т А

У О П Р А Т И В Н О Я К А Р Т А
У О П Р А Т И В Н О Я К А Р Т А

ТОРС НАИ
Прокурсировано, объявлено
и скреплено по ст. 13 листов
« 08 » сентября 2004 г.
Исполнитель: *Радришова*



У О П Р А Т И В Н О Я К А Р Т А
МОСКОВЗЕМА
БОР № *217*
20 08 2004 г.
ПОЛНИТЕЛЬ *С*

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-027431/ _____
от «08» _____ 09 _____ 2005 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 29.09.2004 г. № М-01-027431**

г. Москва

Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», представляемое Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Орджоникидзе Иосифом Николаевичем, действующим на основании Устава города и Департамент земельных ресурсов города Москвы, в лице Руководителя Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, с одной стороны и Закрытое акционерное общество "Миракс-Сити", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Управляющей компании ООО «Миракс-Ленстроймонтаж» Полонского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию от 15.12.2004 г. № 48 п.7 (МКЗ от 14.01.2005г. Рег. № РД4-9632/4), проведением геодезических работ по выносу границ земельного участка на местности:

1.1. Изложить первый абзац пункта 1.1 договора аренды от 29.09.2004г. № М-01-027431 в следующей редакции:

« Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 1,0730 га, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, участок № 13 ММДЦ «Москва-Сити», предоставляемый Арендатору в долгосрочную аренду для строительства и последующей эксплуатации многофункционального офисно-рекреационного комплекса.» Далее по тексту.

1.2. Изложить пункт 1.4. договора аренды от 29.09.2004г. № М-01-027431 в следующей редакции:

« Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками. План границ земельного Участка (Приложение 2 к настоящему Дополнительному соглашению) и План земельного участка (Приложение 2а к настоящему Дополнительному соглашению) являются составной и неотъемлемой частью Договора».

2.В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2004 № 532-ПП «О коэффициентах к ставкам арендной платы за землю для категорий арендаторов и арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности» и распоряжением Правительства Москвы от 31.12.2004 . № 2695-РП «Об утверждении на 2004 год перечней арендаторов, занимающихся приоритетными для города Москвы видами деятельности», по обращению Арендатора изложить с 29 сентября 2004 года Приложение 1 к договору аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431 по расчету арендной платы в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431.

3.Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Правительство Москвы	Департамент земельных ресурсов города Москвы	Закрытое акционерное общество "Миракс-Сити"
Юридический адрес: 103032 г. Москва, ул. Тверская, 13 Почтовый адрес: 103032 г. Москва, ул. Тверская, 13	Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бах- рушина, 20 Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 129128, г. Москва, проезд Кадомцева, дом 15 Почтовый адрес: 129128, г. Москва, проезд Кадом- цева, 15
	ИНН 7705031674, ОКПО 16412348	ИНН 7716222984, ОКПО 59735381,
Расчетный счет №	Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк"	Расчетный счет № 40702810101008001006 в АБ "ИБГ НИКОЙЛ"
Корреспондентский счет №	Корреспондентский счет №	Корреспондентский счет № 30101810800000000566
БИК	БИК 044552730,	БИК 044525566
Валютный счет №	Валютный счет №	Валютный счет №
В	В	в
Валютный корреспон- дентский счет №	Валютный корреспондент- ский счет №	Валютный корреспондент- ский счет №
БИК	БИК	БИК
Телефон	Телефон	Телефон 721-10-00
Телефакс	Телефакс	Телефакс

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:

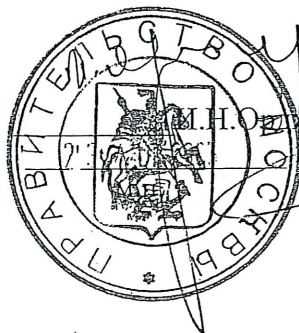
Правительство Москвы:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы

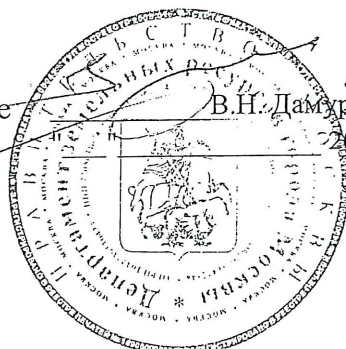
Руководитель
Департамента земельных
ресурсов города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор
Управляющей Компани
ООО «Миракс-
Ленстроймонтаж»



М.Н. Озджонкидзе
2005г.



В.Н. Дамурчисв
2005г.



С.Ю. Полонский
2005г.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-01-027431 / _____
от «08» 09 2005 г.
к договору аренды
№ М-01-027431 от 29.09.2004 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-027431-001

Закрытое акционерное общество "Миракс-Сити"

Адрес участка: адресные ориентиры: Участок № 13 ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"

Землеустроительное дело № 010209421

Кадастровый номер участка 770104042033

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка до 15.12.2004 г. 10700 кв.м.

Площадь земельного участка с 15.12.2004 г. 10730 кв.м.

1.2. Ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам

целевого использования земель до 01.01.2005. 18000 руб.

с 01.01.2005 180000 руб.

1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы 8-1

1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы 5.240

1.5. Коэффициент индексации базовых ставок ежегодной арендной платы 4.32

(Введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ

« О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»)

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата до 15.12.2004 г. 100922.40 руб.

Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации до 15.12.2004 г. 435984.77 руб.

Ежегодная арендная плата с 15.12.2004 г. до 01.01.2005 г. 101205.36 руб.

Ежегодная арендная плата с учетом коэф. индексации с 15.12.2004г. до 01.01.2005г. 437207.16 руб.

Ежегодная арендная плата с 01.01.2005 г. 1012053.60 руб.

Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации с 01.01.2005 г. 4372071.55 руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 0,2 % в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674, КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва БИК 044583001, КБК 07111105012030101120, ОКАТО 45286575000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года.

ФЛС № _____ . НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г № 285-РМ и федерального закона от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

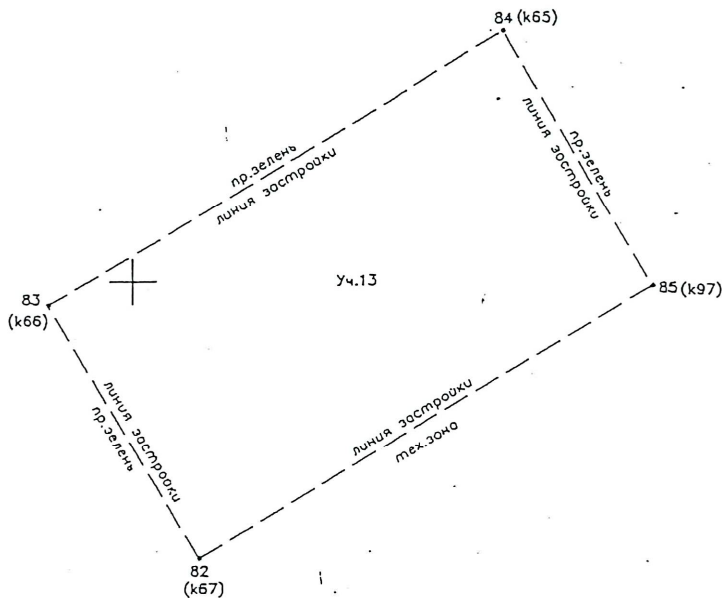
Правительство Москвы
Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы

Руководитель
Департамента земельных
ресурсов города Москвы

Генеральный Директор
Управляющей Компани
ООО «Миракс-
Ленстроймонтаж»



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ
ПЛАН
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗАО "МИРАКС-СИТИ"
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЧАСТОК № 13 ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"
КАДАСТРОВЫЙ № 770104042033

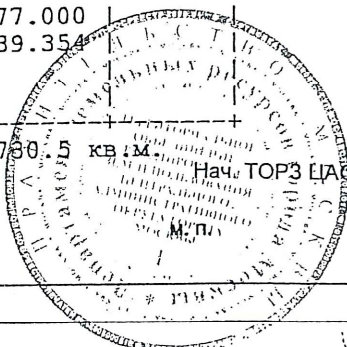


Масштаб 1:2000

Румбы и меры длин линий

Номера межевых знаков	Румб град. мин.	Меры длин линий м	Радиус кривой м
82- 83	СЗ 30 31.4	77.002	
83- 84	СВ 59 28.6	139.358	
84- 85	ЮВ 30 31.2	77.000	
85- 82	ЮЗ 59 28.5	139.354	

Площадь участка : 10780.5 кв.м



(Handwritten signature)
Старков В.Р.

01/6945/0504

Главный специалист  Гребенников А.В.

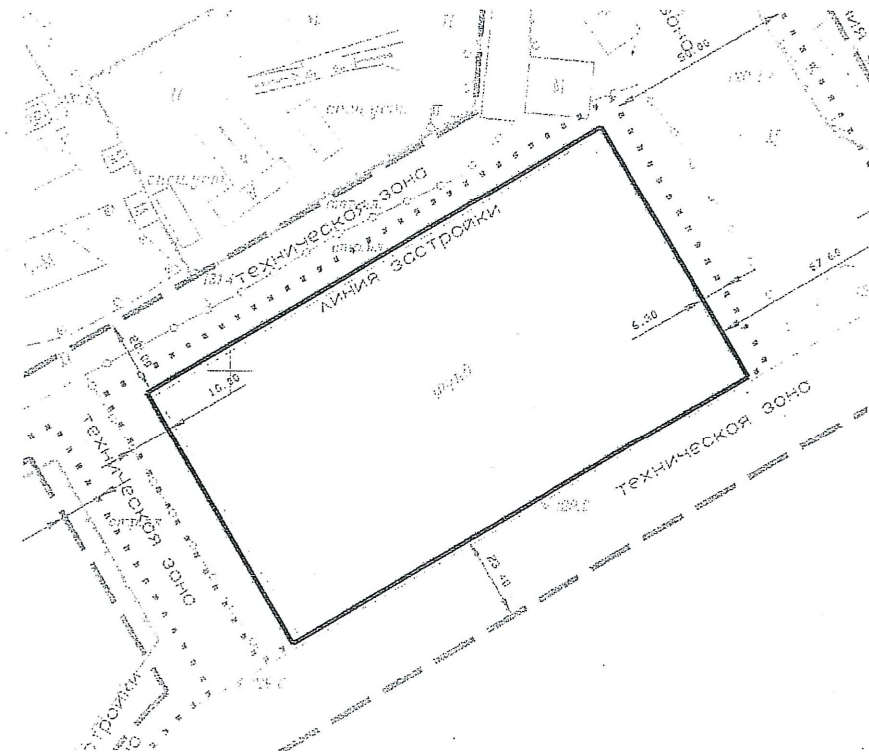
14.04.2005

Приложение № 2а к Договору аренды

№ М-01-027431

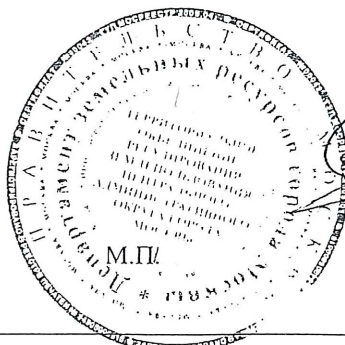
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адресные ориентиры: г. Москва, участок № 13 ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"
Кадастровый № 770104042033



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ ЦАО



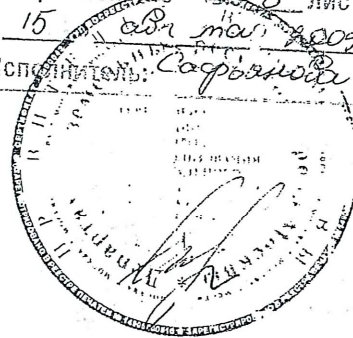
В.Р. Стариков

ТОРЗ ЦАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено в 6 листов

« 15 » *авг* *таб* 2005 г.

Исполнитель: *Савицкий*



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-027431/2
от «15» декабря 2005 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 29.09.2004 г. № М-01-027431**

г. Москва

Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», представляемое Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Орджоникидзе Иосифом Николаевичем, действующим на основании Устава города и Департамент земельных ресурсов города Москвы, в лице Руководителя Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, с одной стороны и Закрытое акционерное общество "Миракс-Сити", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Управляющей компании ООО «Миракс Групп» Полонского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.03.2005 № 162-ПП «О коэффициентах к ставкам арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности» и распоряжением Правительства Москвы от 26.09.2005 . № 1879-РП «Об утверждении на 2005 год перечней арендаторов, занимающихся приоритетными для города Москвы видами деятельности», по обращению Арендатора изложить с 01 января 2005 года Приложение 1 к договору аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431 по расчету арендной платы в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431.

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Правительство Москвы	Департамент земельных ресурсов города Москвы	Закрытое акционерное общество "Миракс-Сити"
Юридический адрес: 103032 г. Москва, ул. Тверская, 13 Почтовый адрес: 103032 г. Москва, ул. Тверская, 13	Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бах- рушина, 20 Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 129128, г. Москва, проезд Кадомцева, дом 15 Почтовый адрес: 129128, г. Москва, проезд Кадом- цева, 15
	ИНН 7705031674, ОКПО 16412348	ИНН 7716222984, ОКПО 59735381,
Расчетный счет №	Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк"	Расчетный счет № 40702810101008001006 в АБ "ИБГ НИКОЙЛ"
Корреспондентский счет №	Корреспондентский счет №	Корреспондентский счет № 30101810800000000566
БИК	БИК 044552730,	БИК 044525566
Валютный счет №	Валютный счет №	Валютный счет №
В	В	в
Валютный корреспон- дентский счет №	Валютный корреспондент- ский счет №	Валютный корреспондент- ский счет №
БИК	БИК	БИК
Телефон	Телефон	Телефон 721-10-00
Телефакс	Телефакс	Телефакс

6. Подписи Сторон

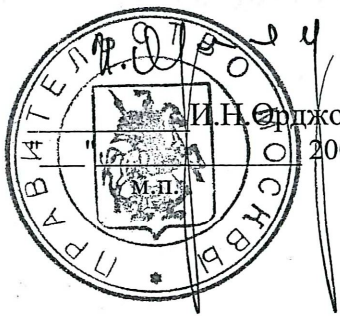
От Арендодателя:

Правительство Москвы:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы

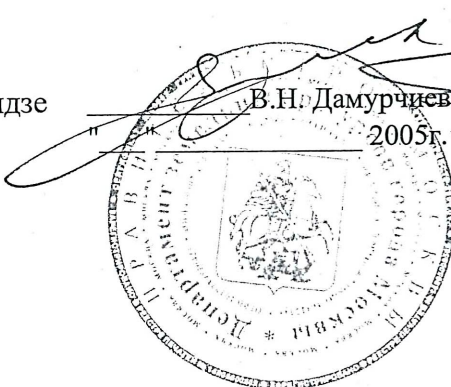
Руководитель
Департамента земельных
ресурсов города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор
Управляющей Компани
ООО «Миракс Групп»



И.Н. Орджоникидзе
2005г.



В.Н. Дамурчиев
2005г.



С.Ю. Полонский
2005г.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-01-027431/2
от «15» Октября 2005 г.
к договору аренды
№ М-01-027431 от 29.09.2004 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-027431-001

Закрытое акционерное общество "Миракс-Сити"
адресные ориентиры участка: Участок № 13 ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"
Землеустроительное дело № 010209421

Кадастровый номер участка _____

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- 1.1. Площадь земельного участка 10730 кв.м.
1.2. Ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам
целевого использования земель до 01.01.2006 г. 18000 руб.
с 01.01.2006 г. 180000 руб.
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы 8-1
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегод-
ной арендной платы 5.240
1.5. Коэффициент индексации
базовых ставок ежегодной арендной платы 4.32
(Введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ
« О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и не-
которые другие акты законодательства Российской Федерации»)

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

- Ежегодная арендная плата с 01.01.2005 по 31.12.2005 101205.36 руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэф. индексации с 01.01.2005 по 31.12.2005. 437207.16 руб.
Ежегодная арендная плата с 01.01.2006 г. 1012053.60 руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации с 01.01.2006 г. 4372071.55 руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа пер-
вого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 0,2 % в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674, КПП 774801001 Управление федерального казначейства
по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России,
г. Москва 705 БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08; Поле 104 платежного поручения (КБК) 07111105012030101120;

Поле 105 платежного поручения (ОКАТО) - 45286575000 (для района Пресненский)

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал __ года.

ФЛС № _____. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г
№ 285-РМ и федерального закона от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

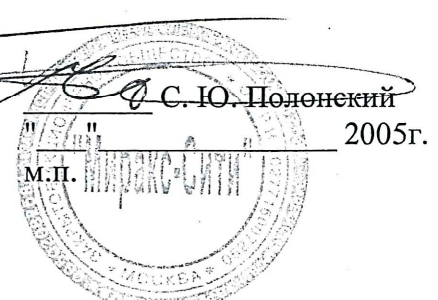
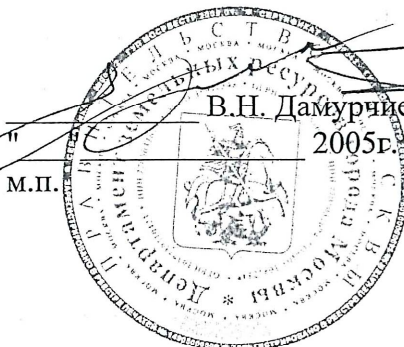
От Арендодателя:

От Арендатора:

Правительство Москвы
Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы

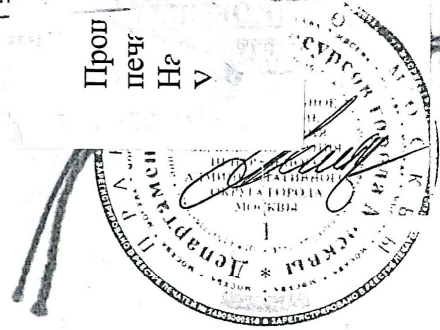
Руководитель
Департамента земельных
ресурсов
города Москвы

Генеральный Директор
Управляющей Компани
ООО «Миракс Групп»



Т
Проектировано
и согласовано
«*а. м.*» *11.11.05* г.
Исполнитель *В.В.*

Пропечать №



ПРАВИТЕЛЬСТВО
18 НОЯ 2005
МОСКВЫ

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-027431/
от «14» 07 2006 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 29.09.2004 г. № М-01-027431**

г. Москва

Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», представляемое Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Орджоникидзе Иосифом Николаевичем, действующим на основании Устава города и Департамент земельных ресурсов города Москвы, в лице Руководителя Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, с одной стороны и Закрытое акционерное общество "Миракс-Сити", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Управляющей компании ООО «Миракс Групп» Полонского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам землепользования от 15.03.2006 г. № 4 п.27, п.4.3 раздела «ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА» договора аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431, выполнением Арендатором обязательств согласно п. 4.2 раздела «ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА» договора аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431 внести изменение в договор аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431 в части продления срока его действия до 10 ноября 2029 года.

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.09.2004г. № М-01-027431.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Правительство Москвы	Департамент земельных ресурсов города Москвы	Закрытое акционерное общество "Миракс-Сити"
Юридический адрес: 103032 г. Москва, ул. Тверская, 13 Почтовый адрес: 103032 г. Москва, ул. Тверская, 13	Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бах- рушина, 20 Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 129128, г. Москва, проезд Кадомцева, дом 15 Почтовый адрес: 129128, г. Москва, проезд Кадом- цева, 15
	ИНН 7705031674, ОКПО 16412348	ИНН 7716222984, ОКПО 59735381,
Расчетный счет №	Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк"	Расчетный счет № 40702810101008001006 в АБ "ИБГ НИКОЙЛ"
Корреспондентский счет №	Корреспондентский счет №	Корреспондентский счет № 30101810800000000566
БИК	БИК 044552730,	БИК 044525566
Валютный счет №	Валютный счет №	Валютный счет №
В	В	в
Валютный корреспон- дентский счет №	Валютный корреспондент- ский счет №	Валютный корреспондент- ский счет №
БИК	БИК	БИК
Телефон	Телефон	Телефон 721-10-00
Телефакс	Телефакс	Телефакс

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Правительство Москвы:

Заместитель Мэра Москвы

в Правительстве Москвы

Руководитель

Департамента земельных
ресурсов города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор

Управляющей Компани

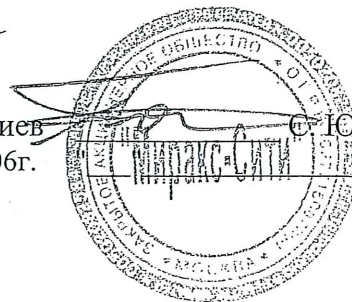
ООО «Миракс Групп»



2006г.



2006г.



2006г.

И.Н. Орджоникидзе В.Н. Дамурчиев С.Ю. Полонский



Протипуровано и скреплено
19 листов
Начальник Архивного отдела
Управления делами
В.Н. Зенин
29 МАЙ 2012

[Handwritten signature]

19 листов

706
[Handwritten mark]

