



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Башня Федерация»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7716222984, ОГРН 1027716007890,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
123100, Москва Пресненская наб., д.12,  
Деловой комплекс "Федерация"

Assist@aeon-group.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 19648

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » декабря 2017 г.

№ 77-181000-008187-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный офисно-рекреационный комплекс. Башня «А» с -5 по 95 этажи  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с  
(Башня «А» Восток этажи с 35 по 95, стилобатное пространство этажи с -5 по 4,  
межбашенное пространство этажи с 5 по 9)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Пресненская набережная, д. 12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004042:33**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Пресненский,  
Краснопресненская набережная, ММДЦ "Москва-Сити", участок 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77181000-009767**, дата выдачи «**08**» **августа** **2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	115,08	115,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Алюминиевые профили, минераловатный утеплитель	Алюминиевые профили, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты однокамерные	Стеклопакеты однокамерные
Водомерный узел ВВ1 тип ВМХ-200	шт.	1	1
Водомерный узел ВВ2 тип ВМХ-200	шт.	1	1
В РП-10 марка СЭТ-4ТМ-03, Меркурий 234 АРТМ-02	шт.	2	2
В РП-11 марка СЭТ-4ТМ-03, Меркурий 234 АРТМ-02	шт.	2	2
В ЦТП марка КМ-5-2-200/200-ПП/ПП	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**25.12.2017; Амирян К.В.; №77-15-248 от 16.11.2015; ГРКИ 03.12.2015 (1 шт.)**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

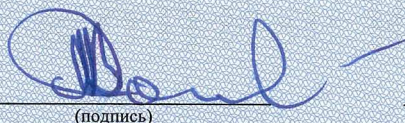
**14.09.2017; Петрова Г.А.; №33-12-263 от 20.06.2012; ГРКИ 18.07.2016 (5 шт.)**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2017 г.

PBN 0019780

Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Паро-, тепло-, гидроизоляция, стяжка, щебень гранитный и мраморный	Паро-, тепло-, гидроизоляция, стяжка, щебень гранитный и мраморный
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	771 778,1	790 528,1
в том числе надземной части	куб.м.	618 066,0	647 225,0
Общая площадь	кв.м.	198 247,9	198 247,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	198 247,9	198 247,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	63-95 +5 подз.ур.	68-100
в том числе подземных:	шт.	5	5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (всего):	п.м.	135	135
Водопроводный ввод №1 стальная труба 2d325		15	15
чугунная труба d250	п.м.	18	18
Водопроводный ввод №2 стальная труба 2d325		102	102
Канализация (всего):	п.м.	320	320
в земле гофр, труба d800		180	180
в земле гофр, труба d600		98	98
Ввод №1 труба ВЧШГ d300	п.м.	18	18
Ввод №2 труба ВЧШГ 2d300		6	6
Водосток (всего):	п.м.	18	18
чугунная труба d200		1	1
чугунная труба 5d250		8	8
чугунная труба 3d300	п.м.	5	5
стальная труба d100		4	4
Теплосеть (всего):	п.м.	261	261
в кол-ре 2d500		194	194
Тепловой ввод №1 стальная труба 2d300	п.м.	16	16
Тепловой ввод №2 стальная труба 2d300		51	51
Электроснабжение 20кВ (всего):	п.м.	2033	2033
в кол-ре АПвВнг-LS-20кВ3х(1х400/50)		126	126
в земле АПвПУ2гж-20кВ3х(1х400/50)	п.м.	497	497
в кол-рах АПвВнг-LS-20кВ3х(1х400/50)		1410	1410
ЦТП	шт.	1	1
РП-10,11	шт.	2	2
ТП-7-18	шт.	12	12
Лифты	шт.	40	40
Эскалаторы	шт.	16	16
Инвалидные подъемники	шт.	-	РВН 0019781
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б